

Erläuterungsbericht

Wichtiger Hinweis: Die abgefragten Maßnahmen der Anlage 2 sind lediglich soweit zutreffend anzugeben. Nicht alle gelisteten möglichen Maßnahmen können bei allen Bauwerken Anwendung finden.

Allgemein

Typologie

- Neubau Bauen im Bestand Auslandsbau

Funktion / (überwiegende) Nutzung(en)

Falls Bauen im Bestand:

- Sanierung, Modernisierung, Restaurierung Umbau mit wesentlichen Eingriffen in die bestehende Substanz Anbau Aufstockung
- Bauen im laufenden Betrieb

Falls Auslandsbau:

- Realisierung im Auftrag der Bundesrepublik Deutschland Realisierung mit $\geq 50\%$ Zuwendungsmittel der Bundesrepublik Deutschland Besonderheiten:

Beauftragung

- Preisträger eines Wettbewerbs nach den RPW (oder vergleichbar) Verhandlungsverfahren, Mehrfachbeauftragung, Gutachterverfahren Direktauftrag / freihändige Beauftragung

Einbindung ins Umfeld

- Innerstädtischer, dicht bebauter Kontext Suburbanes Umfeld, Ortsrandlage Ländliche Umgebung, Grünraum

Denkmalschutz

- förmlich geschütztes Einzeldenkmal Einzeldenkmal/-denkmäler direkt angrenzend Umgebung mit wertvoller, nicht förmlich geschützter Bausubstanz
- Teil eines förmlich geschützten Ensembles Ensembleschutz direkt angrenzend

Nachhaltigkeitszertifizierung

- BNB, Qualitätsniveau und Erfüllungsgrad DGNB, Qualität und Erfüllungsgrad Sonstige, Qualität und Erfüllungsgrad:

Projektvorbereitung

- Partizipation Öffentlichkeitsbeteiligung Zielvereinbarung
- Bedarfsplanung nach DIN 18205 Sonstige:

Gestalterische Qualität / Entwurfskonzept

(Idee, Konzept, Städtebau, Konstruktion, Struktur, Baustoff, Kunst am Bau, etc., max. 1.000 Zeichen)

Städtebauliche Qualität

(Einbindung in das räumliche Umfeld, max. 200 Zeichen)

Innovationsgehalt

(gestalterisch, baukonstruktiv, anlagentechnisch, funktional, sozial, etc., max. 200 Zeichen)

Soziokulturelle Qualität**Öffentliche Zugänglichkeit** (bei öffentlichen Gebäuden)

- Außenanlagen: Öffentlich zugängliche Außenanlagen
 Aufenthaltsmöglichkeiten in den Außenanlagen vorhanden (Sitzmöglichkeiten, Tische, etc.)
 Welche:
-
- Gebäude: Öffentlich zugängliches Erdgeschoss
 Für Dritte nutzbare bzw. anmietbare Einrichtung im
 Gebäude vorhanden (z. B. Tagungs- und Besprechungsräume, etc.)
-

Kommunikationszonen (bei öffentlichen Gebäuden)

- Gemeinschaftsflächen: Angebote in den Außenanlagen vorhanden
 Angebote im Gebäude vorhanden
 Besondere Merkmale oder Ausstattungen:
-

Besonderheiten/ soziokulturelles Konzept

- welche:
-

Funktionalität**Mobilitätsinfrastruktur**

- Stellplätze: Fahrradstellplätze vorhanden
 Anzahl: Stk. pro Gebäudenutzer
 PKW Stellplätze vorhanden
 Anzahl: Stk. pro Gebäudenutzer
 Serviceeinrichtungen vorhanden (z. B. Überdachung der
 Stellplätze, Duschen, Umkleiden, E-Ladestation)
 Welche:
-
- Sharing: Mobilitäts-Sharing-Angebot vorhanden
-
- ÖPNV: Haltestellen ÖPNV im Umkreis von 500m vorhanden
-
- Konzept: Ein Mobilitätskonzept für das Projekt wurde erstellt und umgesetzt
-

Barrierefreiheit

- Außenanlagen: Barrierefreie Zuwegung zum Gebäude vom öffentlichen Raum bzw. Parkplatz vorhanden
 Außenanlagen (inkl. ggf. vorhandener Gemeinschaftsflächen) sind barrierefrei nutzbar
-
- Gebäude: Haupteingang ist barrierefrei nutzbar
 Barrierefreie WCs im Erdgeschoss vorhanden
 Barrierefreie Erschließung aller weiteren Geschosse bspw. mittels Aufzugs möglich
 Barrierefreie Nutzung aller Geschosse möglich

- Das Projekt wurde nach dem Mehr-Sinne-Prinzip errichtet
Besondere Merkmale oder Ausstattungen:

Besonderheiten der Funktionalität

- welche:

Nutzungsqualität

Tageslicht

- Baukörper: Fensterflächenanteil gesamt: %
Gebäudetiefe: m
- Fassadenkonzept: Maßnahmen zur Verbesserung der Tageslichtversorgung
(bspw. Fassadenausbildung, Tageslichtlenkung, etc.)
Welche:
- Simulation: Eine Tageslichtsimulation wurde durchgeführt

Raumklima

- Baukörper: Fensterflächenanteil Ost und West: %
- Sonnenschutz: Außenliegender Sonnenschutz
 Innenliegender Sonnenschutz
 Besonderheiten bzw. baulicher Sonnenschutz:
Welche:
- Lüftung: Natürliche Lüftung
 Hybride Lüftung
 Maschinelle Be- und Entlüftung
- Kühlung: Maßnahmen zur passiven Kühlung vorhanden (z.B.
Nachtluftkühlung inkl. Speichermasse, etc.)
Welche:
- Simulation: Aktive Kühlung vorhanden
 Eine Thermische Simulation wurde durchgeführt

Schallschutz

- Außenlärm: Schallschutzmaßnahmen gegen Außenlärm vorhanden
Welche:
 Keine Schallschutzmaßnahmen notwendig
- Gebäude: Schallschutzmaßnahmen zwischen Nutzungseinheiten bzw.
Nutzungen vorhanden
Welche:
 Keine Schallschutzmaßnahmen notwendig
- Konzept: Ein Schallschutzkonzept wurde erstellt und umgesetzt

Schadstofffreiheit

Erstellung:	<input type="checkbox"/>	Berücksichtigung in der Ausführungsplanung
	<input type="checkbox"/>	Berücksichtigung in der Ausschreibung und Ausführung (bspw. Label, Gütesiegel, Baustellenkontrolle)
	<input type="checkbox"/>	Besonderheiten zum schadstoffarmen Bauen
		Welche:
Messung:	<input type="checkbox"/>	Raumluftmessung (TVOC und Formaldehyd) nach Baufertigstellung wurde durchgeführt
Beratung:	<input type="checkbox"/>	Ein Baubiologe o. ä. war involviert

Wirtschaftlichkeit**Flächeneffizienz**

Kennwert:	Flächeneffizienz (NUF/BGF):
-----------	-----------------------------

Anpassungsfähigkeit

Raumhöhe:	Lichte Raumhöhe (Regelgeschoss):	m
Nutzungseinheiten:	<input type="checkbox"/>	Abteilbare Nutzungseinheiten vorhanden ($\leq 400\text{m}^2$ oder gemäß Brandschutz)
	<input type="checkbox"/>	Schächte, Sanitär- und Erschließungskerne je Nutzungseinheit vorhanden
	<input type="checkbox"/>	Veränderung von Raumzuschnitten mit geringen bis mittleren baulichen Aufwand möglich
Nutzungsänderung:	<input type="checkbox"/>	Gebäudestruktur lässt eine Nutzungsänderung zu (z.B. Umnutzung Büro in Wohnen)
Konzept:	<input type="checkbox"/>	Ein Konzept zur Nutzungsflexibilität wurde erstellt und umgesetzt
		Besonderheiten:

Lebenszykluskosten

Herstellungskosten:	Herstellungskosten KG 300 (netto):	€
	Herstellungskosten KG 400 (netto):	€
	Herstellungskosten KG 500 (netto):	€
Reinigung:	<input type="checkbox"/>	Fassade ist alterungsfähig (Patina) und / oder verfügt über schützende Tropfkanten bzw. Überhänge
	<input type="checkbox"/>	Reinigung der Glasflächen innen und außen mit einfachen Hilfsmitteln möglich (ohne Hubsteiger)
	<input type="checkbox"/>	Hoch beanspruchte Flächen (bspw. Verkehrsflächen) verfügen über schmutzunempfindliche Bodenbeläge
Dauerhaftigkeit:	<input type="checkbox"/>	Robuste und dauerhafte Fassade umgesetzt
	<input type="checkbox"/>	Robuste und dauerhafte Materialien im Innenraum vorhanden
Wartung und Austausch:	<input type="checkbox"/>	Oberflächen an der Fassade sind elementiert und mit lösbaren Verbindungen versehen
	<input type="checkbox"/>	Wartungsrelevante Teile im Innenraum (z.B. Gebäudetechnik) sind leicht zugänglich

Konzept: Ein Konzept zur Reduktion der Lebenszykluskosten bzw. Maßnahmen zur besonderen Kosteneffizienz wurde erstellt und umgesetzt
Besonderheiten:

Klimaschutz und Ressourcenschonung

Flächeninanspruchnahme

Vornutzung: Das Grundstück war bereits baulich genutzt bzw. versiegelt
 Das Grundstück wurde durch die Baumaßnahme erstmalig baulich genutzt bzw. versiegelt

Versiegelung: Versiegelungsgrad:
Grundstücksfläche gesamt: m²
Bebaute Grundfläche: m²

Kompensation: Kompensationsmaßnahmen (Begrünung von Dach oder Fassade, Bepflanzung) vorhanden
Welche:

Wasser

Allgemein: Regenwassernutzung vorhanden
 Grauwassernutzung vorhanden

Außenanlagen: Außenanlagen sind weitgehend versickerungsfähig
 Rigolen, Retentions- oder Wasserflächen vorhanden

Baustoffe

Falls Bauen im Bestand: Vorhandene Baustoffe
Welche:
 Neue Baustoffe
Welche:

Nachwachsende Rohstoffe / Recycling-Baustoffe: Für die Fassade wurden weitgehend nachwachsende Rohstoffe und / oder Recycling-Baustoffe verwendet
Welche:
 Für das Tragwerk wurden weitgehend nachwachsende Rohstoffe und / oder Recycling-Baustoffe verwendet
Welche:

Materialgewinnung: Das eingesetzte Holz stammt weitgehend aus nachhaltiger Forstwirtschaft
 Der eingesetzte Naturstein verfügt über ein Zertifikat (bspw. Fairstone)
 Es kam Recyclingbeton oder ein alternativer Zuschlagsstoff (bspw. CEM III) zum Einsatz
 Es kamen andere Recyclingbaustoffe zum Einsatz
Welche:

Konzept: Ein Baustoffkonzept wurde erstellt und umgesetzt.
Besonderheiten:

Rückbau, Trennung und Verwertung

Trennbarkeit Bauteile sind demontagegerecht und rückbaufähig geplant und ausgeführt
Besonderheiten:

Konzept: Ein Konzept für Rückbau, Trennung und Verwertung wurde erstellt und umgesetzt

Energiebedarf

Kennwerte	Energiebezugsfläche	m ²
	<input type="checkbox"/> Nettogrundfläche (NGF)	
	<input type="checkbox"/> Wohnfläche	
	<input type="checkbox"/> Energiebezugsfläche nach Passivhaus-Standard	
Berechnete, jährliche Energiebedarfswerte nach EnEV	Jahresprimärenergiebedarf gesamt: kWh/(m ² a)	
	Jahresheizwärmebedarf inkl. Trinkwarmwasser (Endenergie): kWh/(m ² a)	
	(Teil-) Klimatisierung / Jahreskältebedarf (Endenergie): kWh/(m ² a)	
Gemessene, jährliche Energieverbrauchs-werte (falls verfügbar)	Energieverbrauch gesamt: kWh/(m ² a)	
	Wärmeverbrauch kWh/(m ² a)	
	Elektroenergieverbrauch kWh/(m ² a)	
Winterlicher Wärmeschutz (mittlere U-Werte in W/(m ² K)):	U-Wert:	Außenwände
	U-Wert:	Dach
	U-Wert:	Boden
	U-Wert:	Fenster

Energiebedarfsdeckung

Wärmebereitstellung	<input type="checkbox"/> Fern- / Nahwärme; Örtlicher. PE-Faktor:
	<input type="checkbox"/> Brennwert-Heizkessel Erdgas / Erdöl
	<input type="checkbox"/> Biomasse-Heizkessel Pellets / Holzhackschnitzel
	<input type="checkbox"/> Wärmepumpe
	<input type="checkbox"/> Umweltwärme:
	<input type="checkbox"/> Erdreich <input type="checkbox"/> Grundwasser <input type="checkbox"/> Luft
	<input type="checkbox"/> Sonstiges/Weiteres:
	<input type="checkbox"/> BHKW
	jährlicher Wärme-Eigendeckungsgrad (%):
	<input type="checkbox"/> Solarthermie
	<input type="checkbox"/> Dachfläche: m ² <input type="checkbox"/> Fassadenfläche: m ²
<input type="checkbox"/> Sonstiges/Weiteres:	

Strombereitstellung	<input type="checkbox"/> Netzstrom
	<input type="checkbox"/> BHKW
	jährlicher Strom-Eigendeckungsgrad (%):
	<input type="checkbox"/> Photovoltaik
	<input type="checkbox"/> Dachfläche: m ²
	<input type="checkbox"/> Fassadenfläche: m ²
	<input type="checkbox"/> Sonstiges/Weiteres:
Deckungsanteil erneuerbare Energien an Endenergiebedarf	Strombedarf (%):
	Wärmebedarf (%):
Energiespeicherung:	<input type="checkbox"/> Batterie, Leistung:
	<input type="checkbox"/> Thermischer Pufferspeicher, Volumen:
	<input type="checkbox"/> Sonstiges/Weiteres:

Ergänzende Kurzbeschreibung der Technischen Gebäudeausrüstung
 (z.B. RLT-Konzept, Kälteerzeugung, etc., max. 200 Zeichen)